

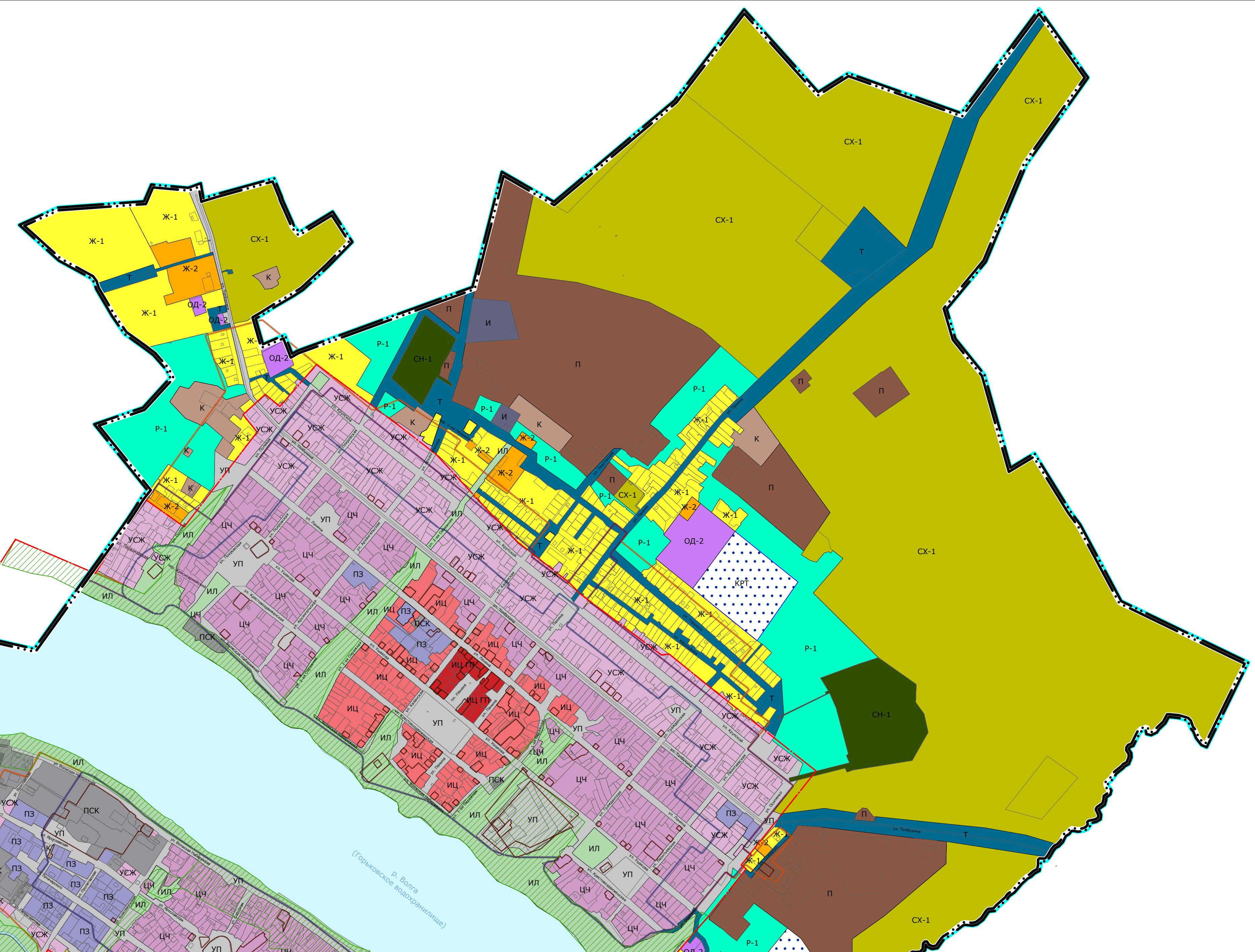
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

городского поселения Тутаев

Тутаевского муниципального района

Ярославской области

Карта градостроительного зонирования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

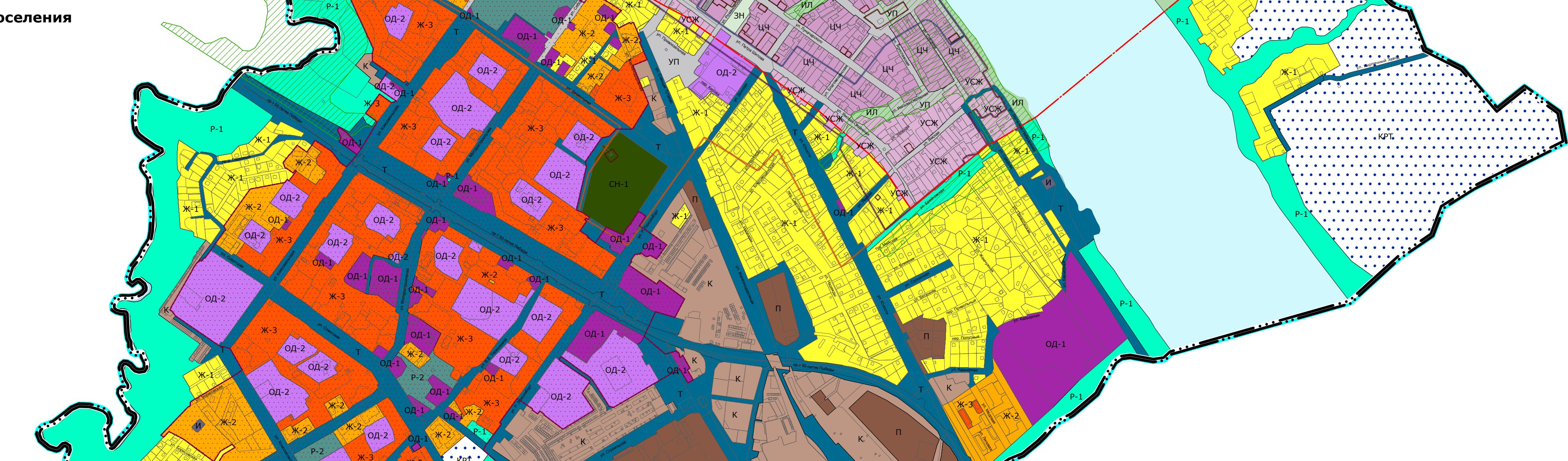
- Граница муниципального образования городского поселения Тутаев
- Граница города Тутаева

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами территории МКР Молявинское поле
- Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-3 Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами
- ОД-1 Многофункциональная общественно - деловая зона
- ОД-2 Зона специализированной общественной застройки
- П Производственная зона
- К Коммунальная зона
- И Зона инженерной инфраструктуры
- Т Зона транспортной инфраструктуры
- СХ-1 Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения
- Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования
- Р-2 Зона размещения объектов рекреационного назначения
- СН-1 Зона ритуальной деятельности

Зоны, расположенные в границах территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области

- ИЦ ГП Зона исторического центра (главной городской площади)
- ИЦ Зона застройки исторического центра
- ЦЧ Зона застройки центральной части города
- УСЖ Зона периферийной усадебной застройки
- ПЗ Зона преобразований 2-5 - этажной жилой застройки второй половины ХХ - начала ХХI веков
- ПСК Зона преобразования производственно - складских и коммунальных территорий
- УП Зона улиц и площадей
- ИЛ Зона исторического природного ландшафта
- ЗН Зона зеленых насаждений общего пользования



Границы земель, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земли водного фонда
- КРТ Комплексное развитие территории

ГРАНИЦЫ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- Охранная зона памятников истории и культуры
- Зона строгого регулирования
- Зона регулирования застройки
- Зона охраняемого ландшафта
- Граница исторического поселения федерального значения
- Граница территории объекта культурного наследия (утвержденные)



Территория, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

- Граница АГО

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

городского поселения Тутаев

Тутаевского муниципального района

Ярославской области

Карта градостроительного зонирования

Ограничения в использовании

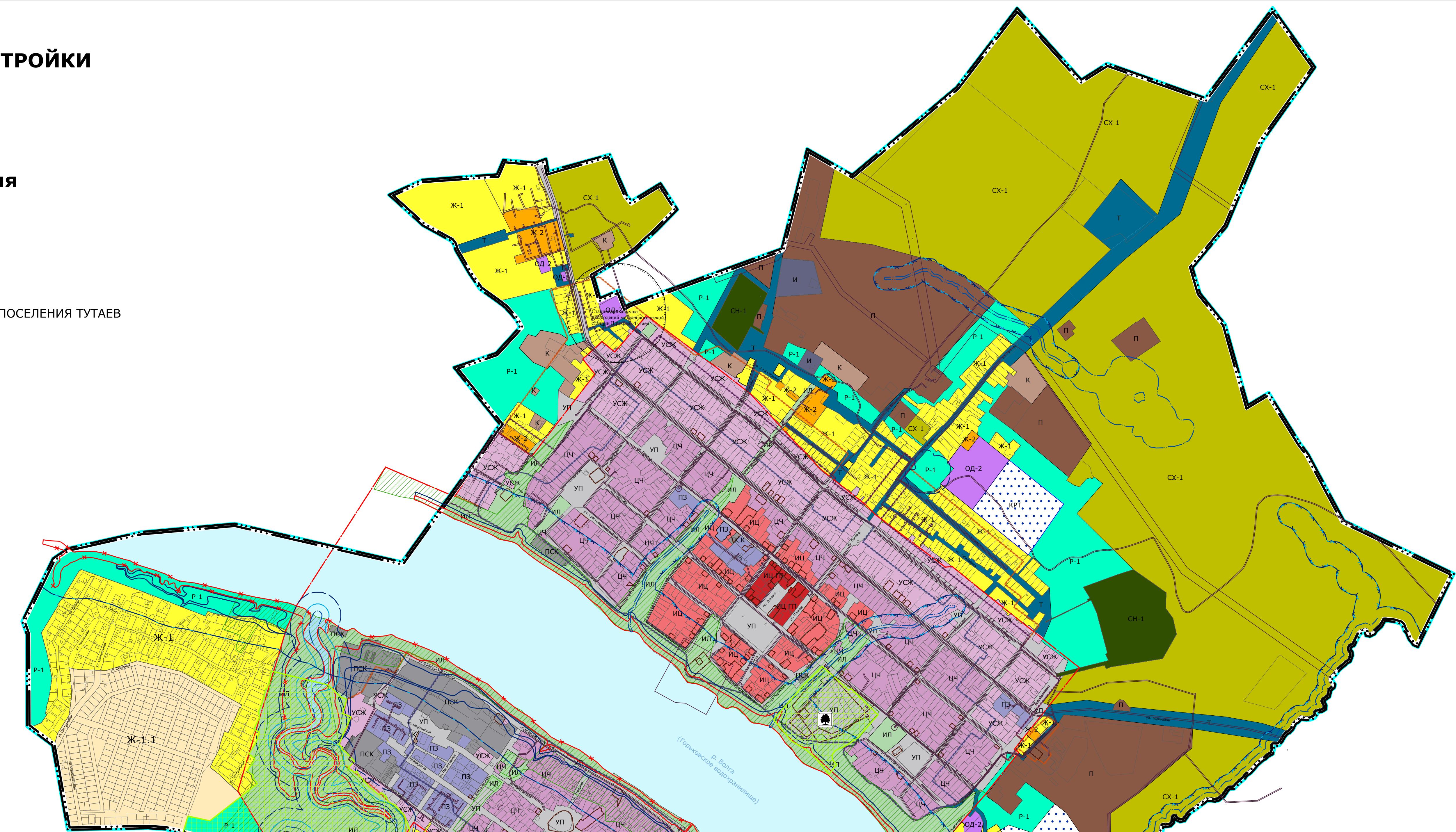
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница муниципального образования городского поселения Тутаев

Граница города Тутаева

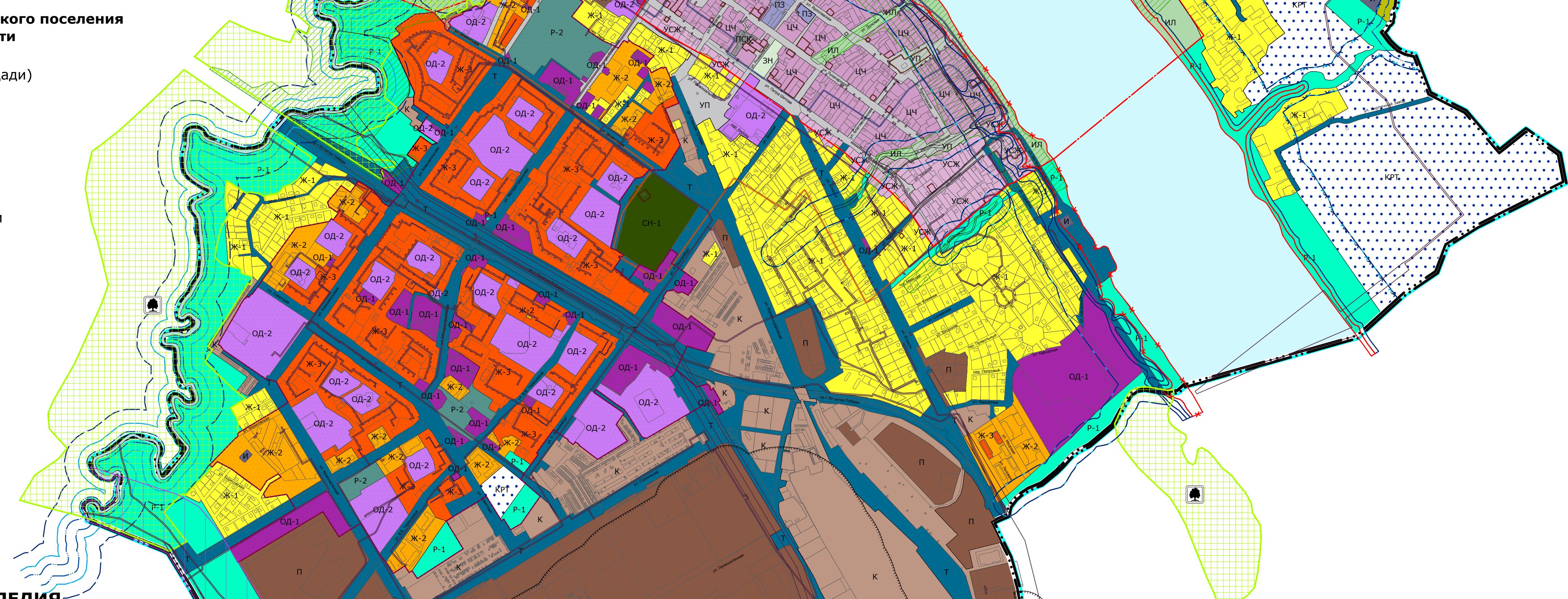
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами территории МКР Молявинское поле
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Ж-3	Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами
ОД-1	Многофункциональная общественно - деловая зона
ОД-2	Зона специализированной общественной застройки
П	Производственная зона
К	Коммунальная зона
И	Зона инженерной инфраструктуры
Т	Зона транспортной инфраструктуры
СХ-1	Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения
Р-1	Зона зеленых насаждений общего пользования
Р-2	Зона размещения объектов рекреационного назначения
СН-1	Зона ритуальной деятельности



Зоны, расположенные в границах территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области

ИЦ ГП	Зона исторического центра (главной городской площади)
ИЦ	Зона застройки исторического центра
ЦЧ	Зона застройки центральной части города
УСЖ	Зона периферийной усадебной застройки
ПЗ	Зона преобразований 2-5 - этажной жилой застройки второй половины XX - начала XXI веков
ПСК	Зона преобразования производственно - складских и коммунальных территорий
УП	Зона улиц и площадей
ИЛ	Зона исторического природного ландшафта
ЗН	Зона зеленых насаждений общего пользования



Границы земель, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

Земли водного фонда
КРТ

ГРАНИЦЫ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Охранная зона памятников истории и культуры
Зона строгого регулирования
Зона регулирования застройки
Зона охраняемого ландшафта
Граница исторического поселения федерального значения
Граница территории объекта культурного наследия (утвержденные)



Территория, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Граница АГО

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Памятник природы

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
Охранная зона линий и сооружений связи
Охранная зона тепловых сетей
Охранная зона канализационных сетей и сооружений
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений
Водоохранная зона
Прибрежная защитная полоса
Береговая полоса
Зона затопления
Зона подтопления
Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)